



ERCİYES ÜNİVERSİTESİ SAĞLIK UYGULAMA VE ARAŞTIRMA MERKEZİ

FİZİKİ İYİLEŞTİRMELER 2023 YILI



2023 YILI FİZİKİ İYİLEŞTİRMELERİ ONARIM VE BAKIM YAPILAN BİRİMLER

- * PACU Ünitesinin Hayırsever tarafından yapım işi çalışmaları bitmiştir.
- Merkezimiz geneli ameliyathanelerde iyileştirme çalışmaları tamamlanmıştır.
- Pediatri Nefroloji Kliniği Fevzi MERCAN Çocuk Hastanesi 2. Kata Bölümün talepleri Doğrultusunda Yapılan İyileştirme Sonrası Taşınmıştır.
- Semiha KİBAR ORGAN Nakli ve Diyaliz Hastanesi 3. Kat Talepler Doğrultusunda Yapılan İyileştirme Çalışması Tamamlanmıştır.
- Merkezi Çamaşırhane Cihazlarının Alım İhalesi Tamamlanarak Siparişi Çekilmiştir.

YAPIMI BİTEN İŞLER

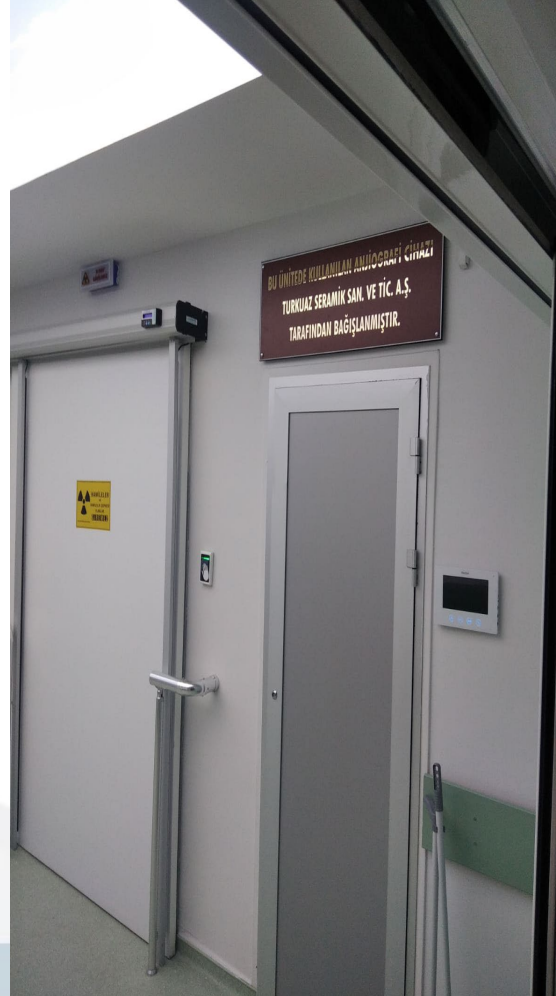
Pediatric KİT Hospital's construction works have been completed.



- Pediatric Intensive Care Unit (PİCÜ) improvement studies completed with the contribution of Hayırsever.



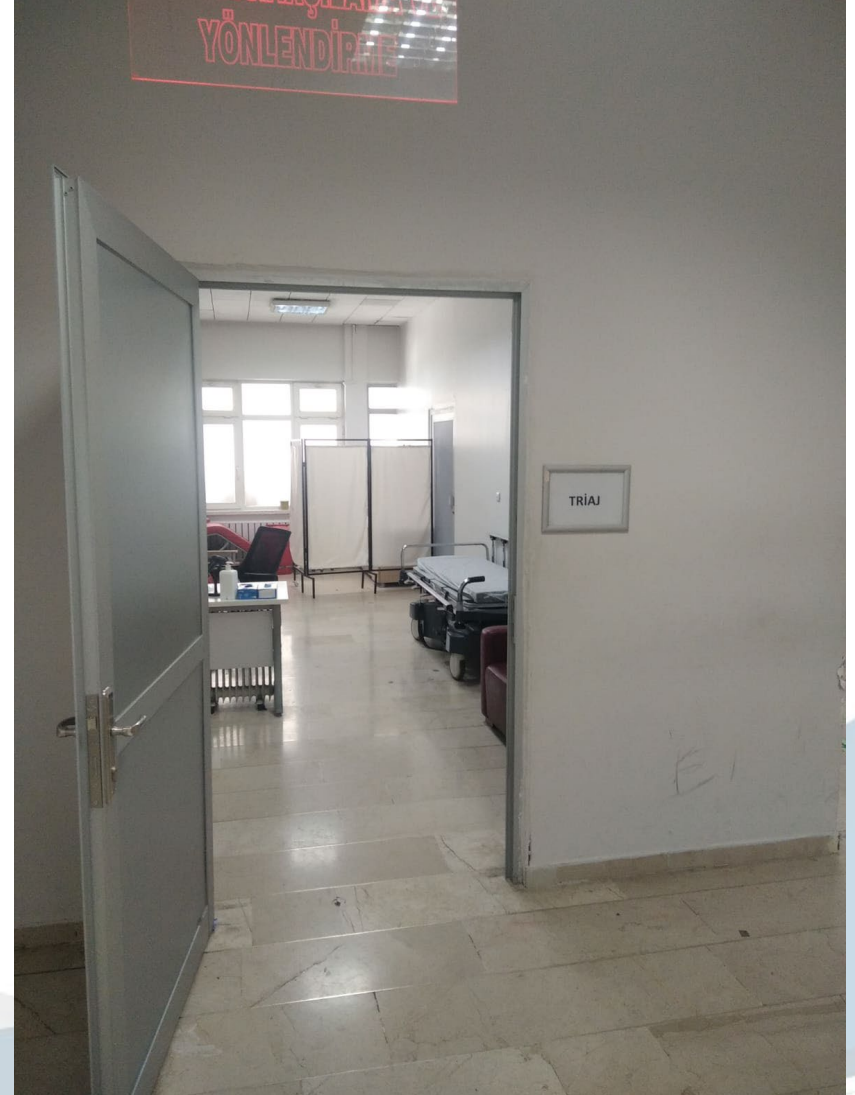
- Yılmaz-Mehmet ÖZTAŞKIN Kalp Hastanesi 2. kata hayırsever tarafından ile Yeni Anjiyografi Cihazı alınarak çalışacağı alanın ve ünite içinde çeşitli alanların düzenlenmesi çalışmaları yapılmıştır.



- Merkezimiz geneli koridorların ,galeri bağlantılarının boyanması çalışması yapılmıştır.



- Acil Servis girişinin(triaj, sekreterlik,danışma,güvenlik ve bekleme alanlarında) düzenleme çalışmaları yapılmıştır.



- Merkezi yemekhaneye yeni bulaşikhane yapılmıştır.



- Eski Yanık Ünitesinin, 3.Basamağa göre eksiklerinin tamamlanarak, Dahiliye Yoğun Bakım Zemin olarak düzenlenmesi çalışması yapılmıştır.



- Üroloji Polikliniğinde Hayırsever katkısı ile iyileştirme çalışması yapılmıştır.

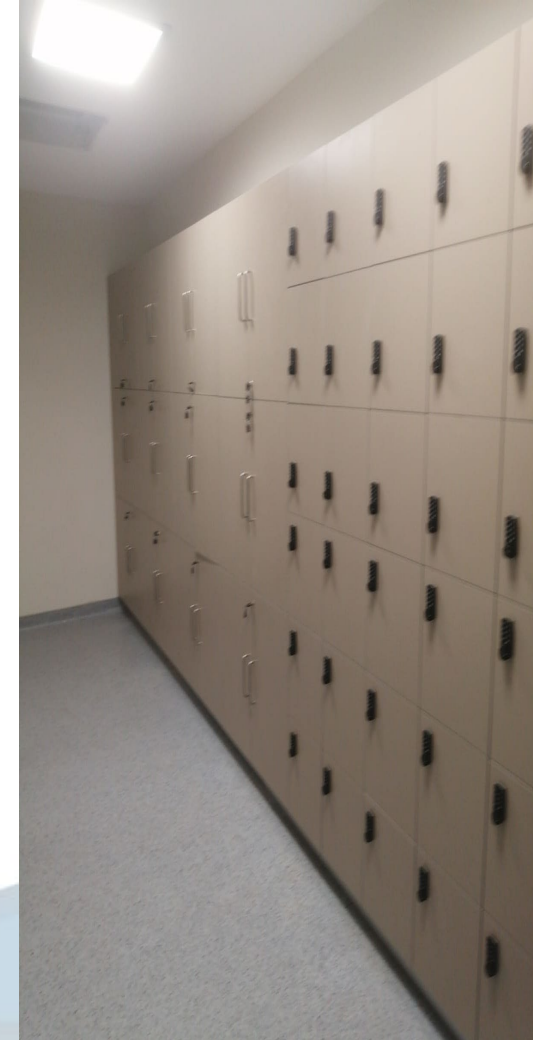


2023 YILI FİZİKİ İYİLEŞTİRMELER

YAPIMI DEVAM EDEN İYİLEŞTİRMELER

- Merkezimiz genelinde bulunan sıramatiklerin modern hale getirilmesi için çalışmalar devam etmektedir.
- Merkez genelinde güvenlik kamera eksiklerinin giderilmesi için yıl boyu çalışmalar devam etmektedir.
- İSG Risk Değerlendirme Raporu doğrultusunda eksikliklerin giderilmesi için yıl boyunca çalışmalar devam etmektedir.
- Acil Servise Ek Bina Yapım Çalışmaları devam etmektedir.
- M. Kemal DEDEMAN Hematoloji Onkoloji Hastanesi Kat 2-1-Zemin –Bodrum Tadilatı başlamıştır.
- Hastane Mutfağında iyileştirmeler yapılmaktadır.
- Sabancı Kültür Merkezi Arkasında Bulunan Kreşin Merkezi Çamaşırhane Olarak Kullanılabilmesi Tadilat İhalesinde Son Aşamaya Gelinmiştir.

- PACU Ünitesinin Hayırsever tarafından yapım işi çalışmaları devam etmektedir.



- Acil Servise Ek Bina Yapım Çalışmaları devam etmektedir.



YAPIMI DEVAM EDEN İYİLEŞTİRMELER

Merkez genelinde güvenlik kamera eksiklerinin giderilmesi için yıl boyu çalışmalar devam etmektedir.



An aerial photograph of the Erciyes University Hospital complex, showing various buildings, parking lots, and green spaces. The text "ERCİYES ÜNİVERSİTESİ HASTANESİ" and "MASTER PLAN ÇALIŞMASI" is overlaid on the image.

ERCİYES ÜNİVERSİTESİ HASTANESİ
MASTER PLAN ÇALIŞMASI

ANALİZ DOSYALARI

1-4



SONUÇ ANALİZİ

5-6



POLİKLİNİK GİRİŞİ

7-14



ACİL SERVİS

15-20



PERSONEL OTOPARKI

21-25



GEVHERNESİBE
KAFETERYA

26-27



KALP HASTANESİ

28-35



ANALİZ DOSYALARI



OTOPARK KULLANICI ANALİZİ

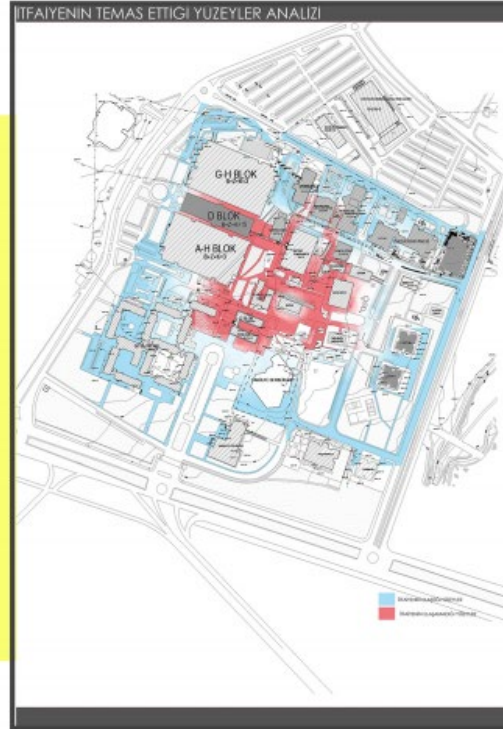
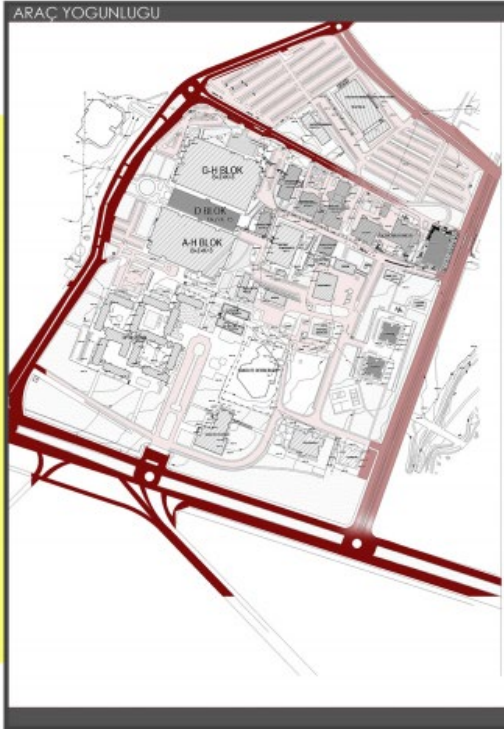


KULLANICI GEZERGAHI ANALİZİ

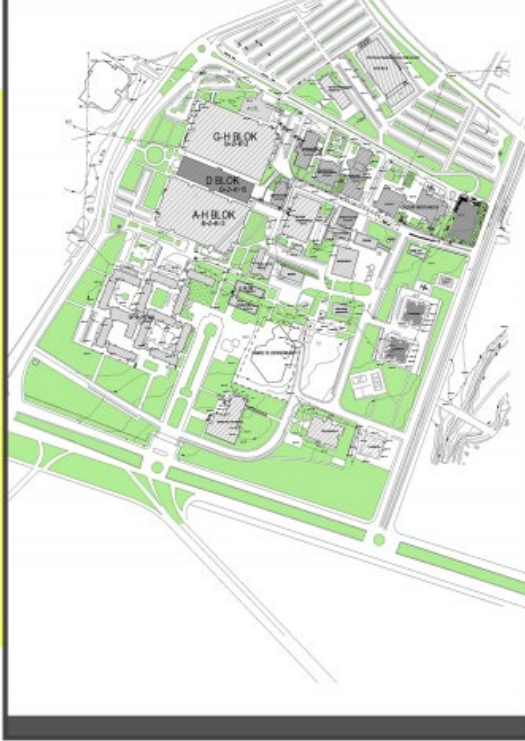


GALERİLER ARASI GEÇİŞ BÖLGESİ

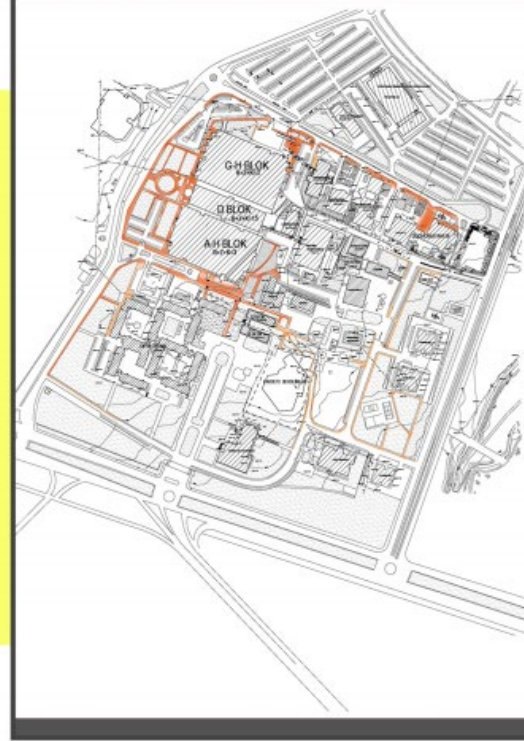




YEŞİL ALAN ANALİZİ



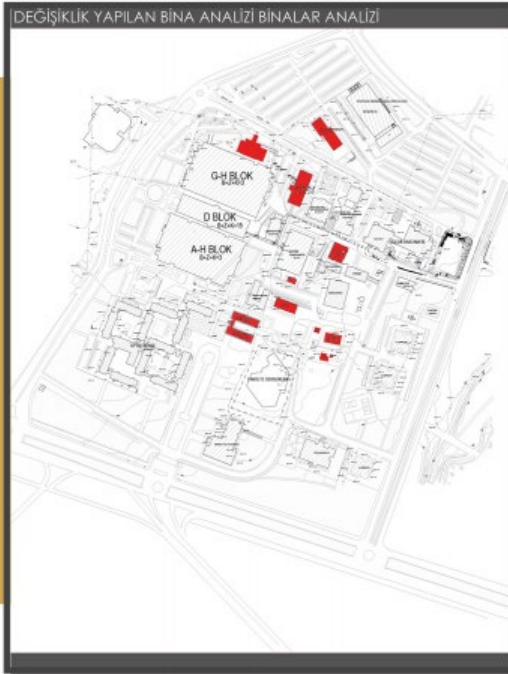
YAYA YOĞUNLUĞU ANALİZİ



SONUÇ ANALİZİ

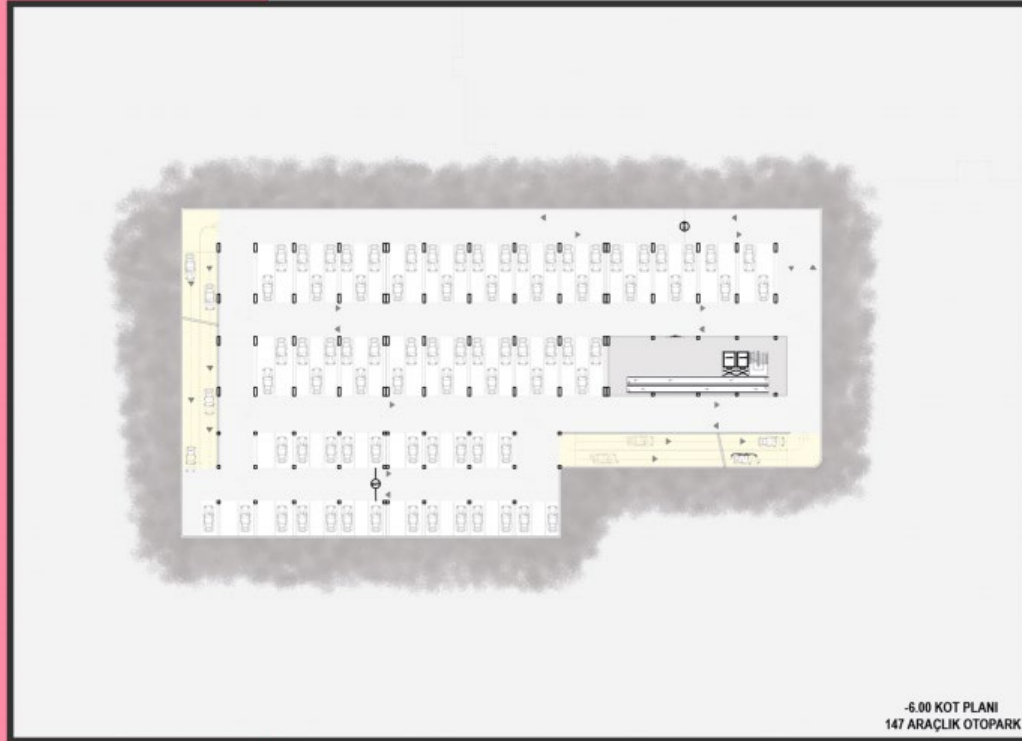
ÖNERİLEN VAZİYET PLANI





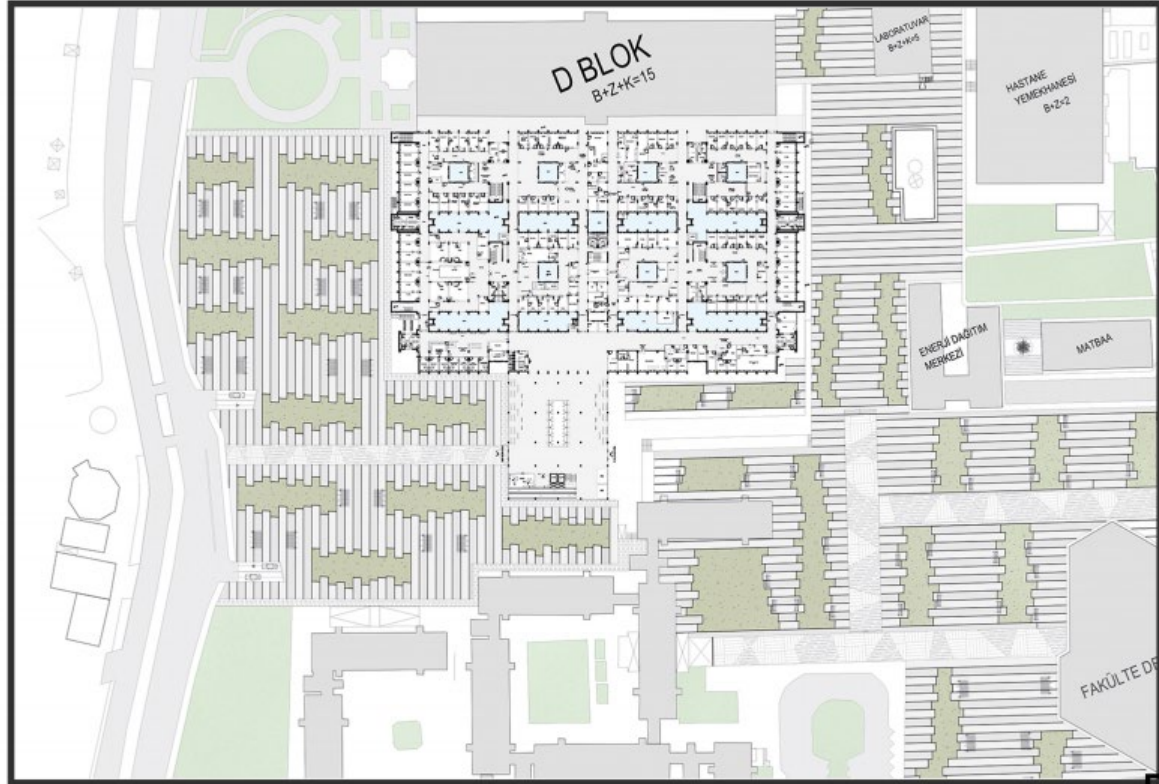
POLİKLİNİK GİRİŞİ







-3.00 KOT PLANI
125 ARAÇLIK OTOPARK





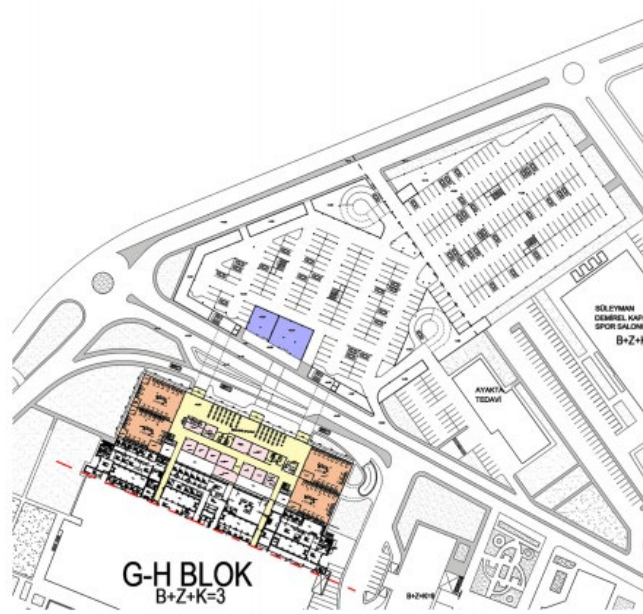






ACİL SERVİS





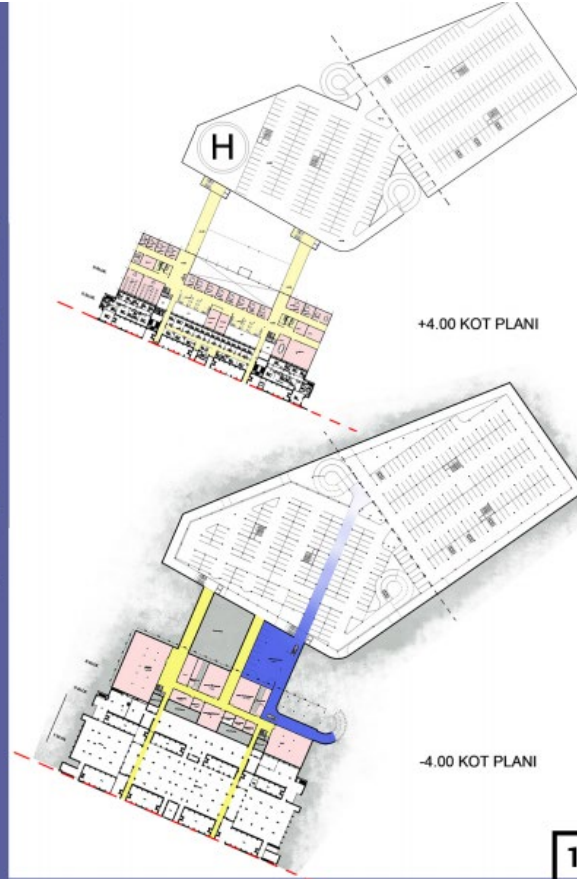
G-H BLOK
B+Z+K=3

ACİL ZEMİN KAT: 3584,48 m²
BİRİNCİ KAT: 3036,20 m²
BODRUM KAT: 3065,04 m²

OTOPARK ZEMİN KAT: 13144 m² 310 araç
BİRİNCİ KAT: 13144 m² 338 araç
BODRUM KAT: 16482 m² 354 araç

toplam: 1002 araç

0.00 KOT PLANI



+4.00 KOT PLANI

-4.00 KOT PLANI

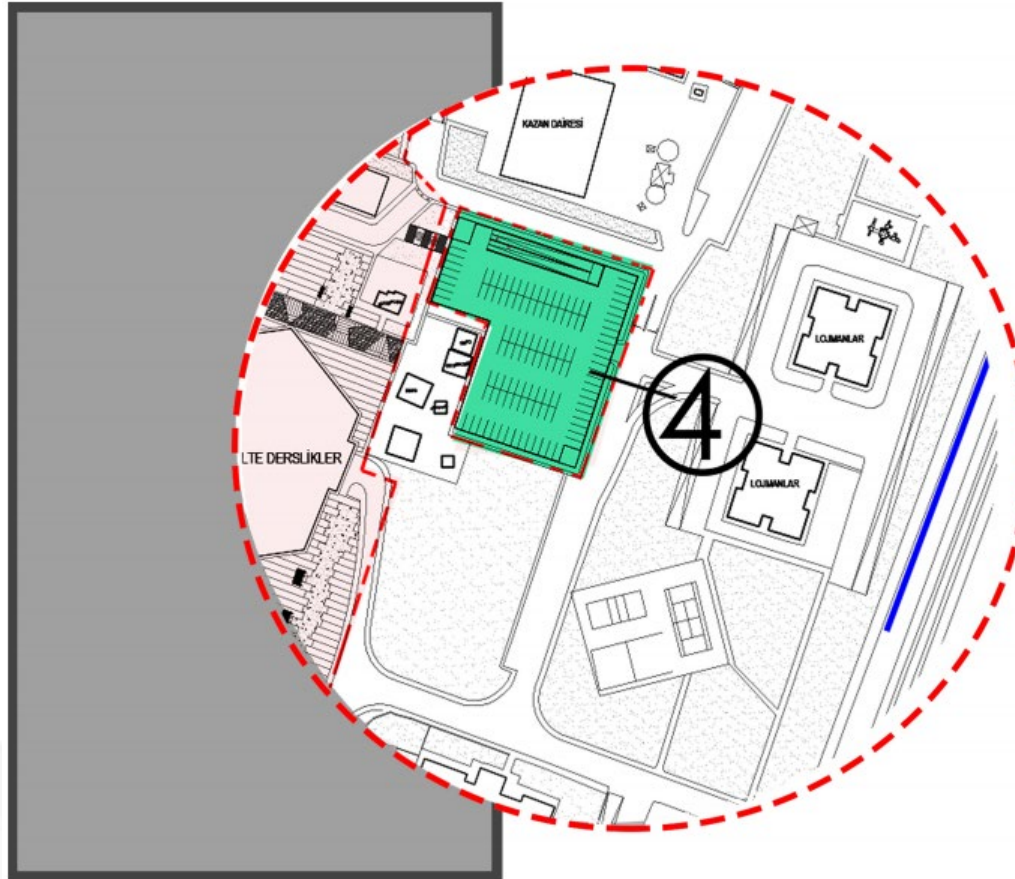




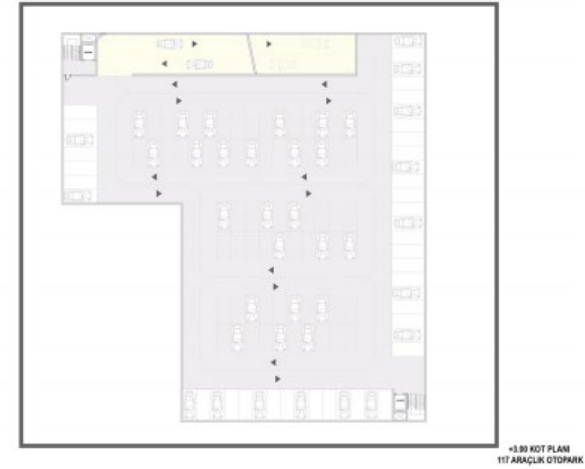
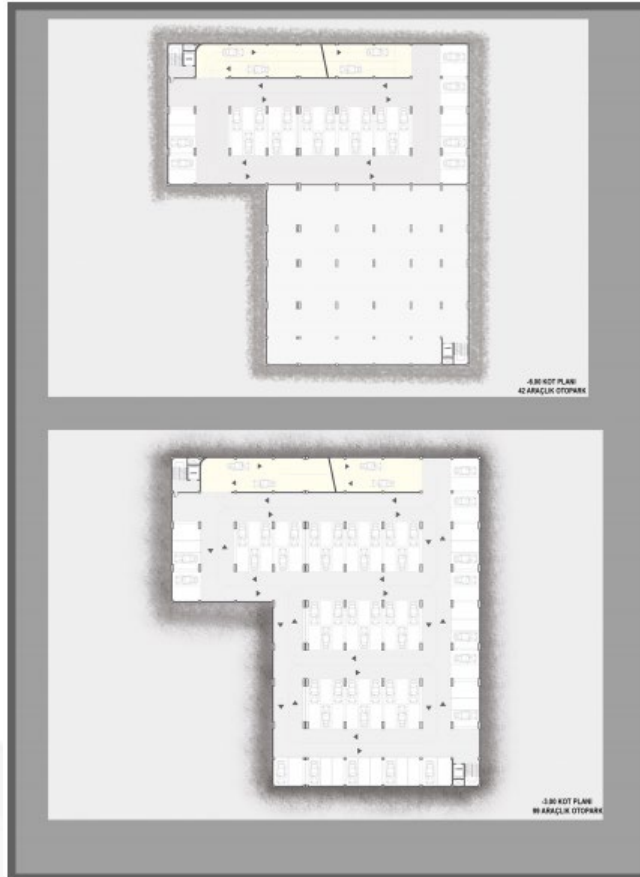




PERSONEL OTOPARKI









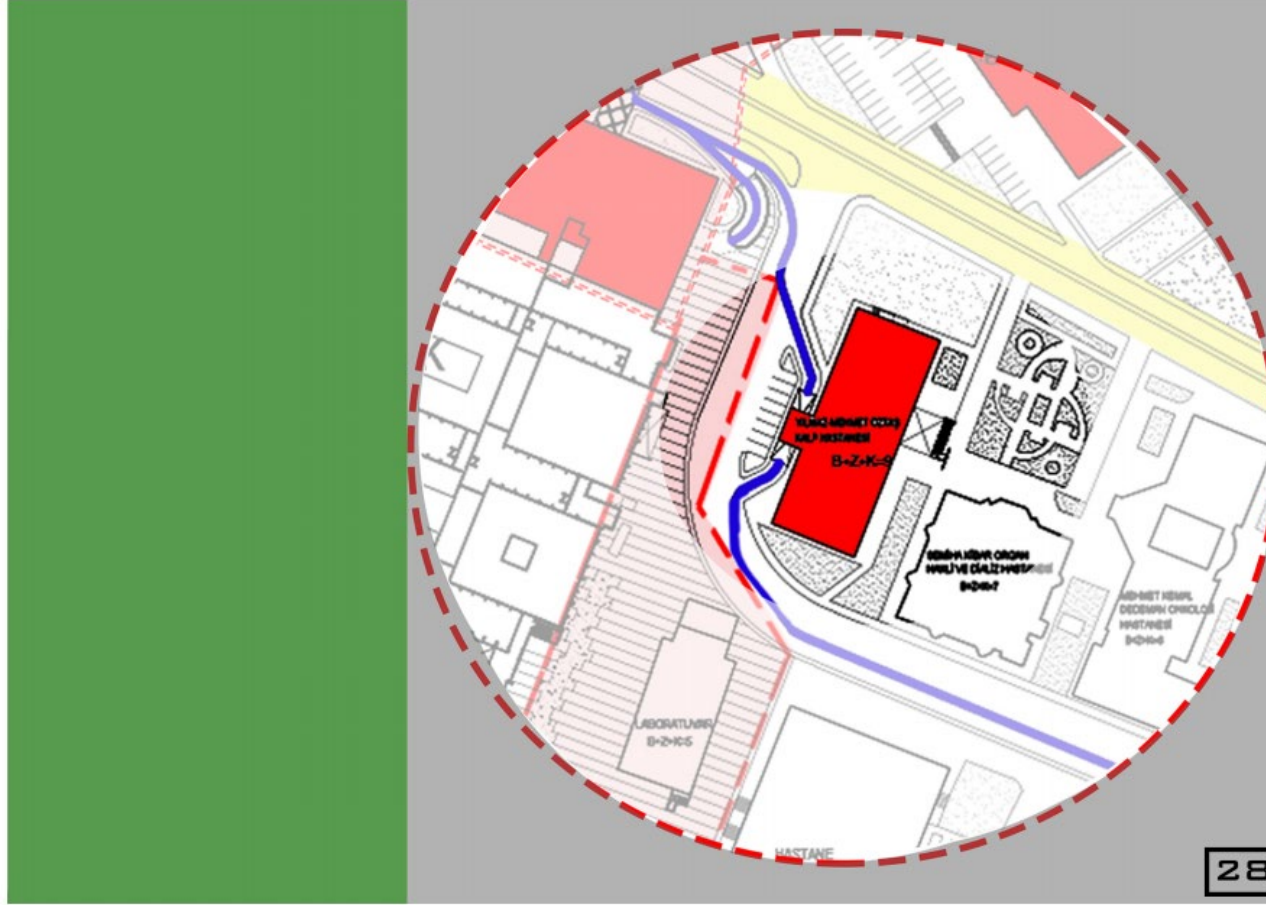


GEVHERNESİBE HASTANESİ KAFETERYASI





KALP HASTANESİ





BODRUM KAT PLANI TADİLATLI



ZEMİN KAT TADİLAT PLANI

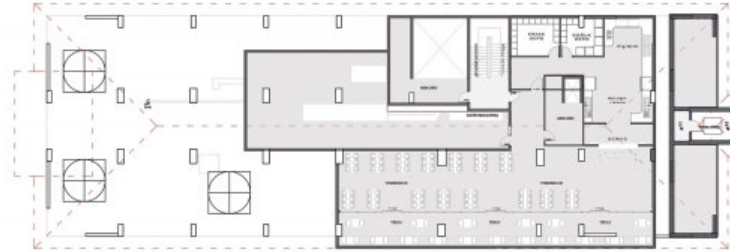








7. KAT PLANI



ÇATI KATI UYGULAMA PLANI







PROJE EKİBİ

SERDAR ALTUNTUĞ-MİMAR
YAVUZ ALTUNTUĞ-MİMAR
HASAN DÜLGERGİL-MİMAR
MURAT KARASAKAL-MAKİNA MÜH.
ADNAN BULUT-ELEKTRİK MÜH.
ŞAHİN DOĞAN-HARİTA MÜH.
YILMAZ ALTUNTUĞ-İNŞAAT MÜH.
RUMEYSA KELEŞ-MİMAR
GİZEM LAFCI-MİMAR

2023 – 2025 YAPILMASI PLANLANAN FİZİKİ İYİLEŞTİRMELER

GEVHER NESİBE HASTANESİ TOPLAM **310.550.000,00 TL**

- ABC ve D Blok Yangın İhbar Sistemi Olmayan Alanlara Yangın Algılama İhbar Sistemi Yapılması – **5.000.000,00 TL**,
- Anestezi ve Reanimasyon A.D. Ayılma (Derleme) Ünitesi Yapımı – **7.100.000,00 TL**,
- D Blok Batı Tarafı Kliniklerin Tadilatı – **150.450.000,00 TL**,
- Gevher Nesibe Hastanesi ABC ve EFG Blok Zemin Tavan VRF (Isıtma Soğutma Sistem) Yapılması – **50.000.000,00 TL**
- ACİL EK BİNA Acil Servis Yenilenmesi(Ek Bina ve Mevcut Binada Tadilat)--**98.000.000,00 TL**

2023 – 2025 YAPILMASI PLANLANAN FİZİKİ İYİLEŞTİRMELER

ONKOLOJİ HASTANESİ TOPLAM 54.000.000,00 TL

- Genel onarımı yapılacak – 54.000.000,00 TL,

KALP HASTANESİ GENEL TADİLATI TOPLAM 80.000.000,00 TL

- Kalp Hastanesi Genel Tadilatı – 80.000.000,00 TL.

ÇOCUK HASTANELERİ TOPLAM 32.000.000,00 TL

- Yenidoğan Matür Servisinin 3. basamağa göre onarımının yapılması – 16.000.000,00 TL,
- Acil tahliye asansörünün yapımı ve Yangın Merdivenlerinin yönetmeliğe uygun hale getirilmesi ve acil kaçış mesafesine göre ilave yangın merdiveninin değerlendirilmesi – 16.000.000,00 TL.

2023 – 2025 YAPILMASI PLANLANAN FİZİKİ İYİLEŞTİRMELER

DİĞER ALT YAPI VE FİZİKİ İYİLEŞTİRMELER TOPLAM **79.620.000,00 TL**

- İş Sağlığı ve Güvenliği mevzuatı hükümlerine uygun Kaynak, Marangozhane ve Boya Atölyeleri için alan inşa edilmesi – **23.000.000,00 TL**,
- Hastane Ayniyat Depolarına Yangın Güvenliği için Yangın Algılama ve Söndürme Sistemi yapılması – **10.000.000,00 TL**,
- Merkezimize ait olan bina çatılarının yanmaz malzeme ile değişimi/çatı içlerinin yangından koruma amaçlı su bazlı yangın geciktirici boya ile boyanması ve Hastaneler geneli çatılarda Yatay ve Dikey Yaşam Hatları oluşturulması **36.000.000,00 TL**,
- Kimyasal depo yapılması. – **8.850.000,00 TL**.
- Morg Tadilatı- **1.770.000,00 TL**

2023-2025 SAĞLIK BÜYÜK ONARIM YATIRIM PLANI GEVHER NESİBE HASTANESİ YENİLEME ÇALIŞMALARI VE MORG TADİLATI

Hasta yoğunluğunun en fazla olduğu ve açılışı 1988’de yapılan 28 yıllık ilk hastane binamız olan Gevher Nesibe Hastanemizin kliniklerinin Sağlık Bakanlığı’nca düzenlenen Sağlık Yapılarının Asgari Standartlarına ilişkin 2010 yılı kılavuzunda yer alan hükümlere uygun hale getirilmesi, koğuş sisteminin kaldırılması, merkezi iklimlendirme sistemi kurulması amacıyla komple revizyonlarının yapılması planlanmaktadır. Kliniklerimizin yarısı 2013 yılı içerisinde onarılmış olup diğer yarısının da 2023-2025 yılları içerisinde onarımlarının yapılması düşünülmektedir. Bu onarımlar için **150.450.000,00 TL.**’ye ihtiyaç vardır.

Mevcut Morg 1. kısım bay - bayan yıkama olarak düzenlenmesi, morg 2. kısmın ev idaresi makine parkı olacak şekilde tadilatı **1.770.000,00 TL**’dir.

YILMAZ-MEHMET ÖZTAŞKIN KALP HASTANESİ YENİLEME ÇALIŞMALARI

Yılmaz-Mehmet ÖZTAŞKIN Kalp Hastanesinde iç mekânlarında genel tadilat ve iyileştirme yapılması gerekmektedir. Kardiyoloji ve Kalp Cerrahisi Yoğun Bakımlarda bulunması gereken asgari kriterlerle ilgili Sağlık Bakanlığı'nca yayımlanan mevzuat değişikliği gereği, 3. katta 3. basamak yoğun bakım ünitelerinin revizyonu zorunlu hale gelmiştir. Polikliniklerin ise Sağlık Bakanlığı Sağlıkta Kalite Standartlarına (SKS) uygun hale getirilmesi gerekmektedir. Bu onarımlar için **80.000.000,00 TL.**' ye ihtiyaç vardır.

KİMYASAL DEPO YAPIMI

Sağlık Uygulama ve Araştırma Merkezimiz bünyesinde çeşitli kimyasal maddeler kullanan bölümler mevcuttur. Bu bölümler içerisinde uygunsuz depolama şartları ve olası acil durumlarda müdahalenin zorlaştığı düşünüldüğünde *“Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik, Hastane Afet Planı, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Yasası, Tehlikeli Kimyasallar Yönetmeliği”* gereğince kimyasallar maddeleri depolamak için ilgili yönetmeliklere uygun depo yapılması gerekmektedir. Talep edilen miktar **8.850.000,00 TL**’dir.

AYNIYAT DEPOLARIN YANGIN İHBAR VE SÖNDÜRME SİSTEMİ YAPIMI

Hastaneler ayniyat depoları içerisinde ise maddi değeri Yaklaşık 160 milyon TL. değerinde malzemeler bulunmaktadır. *“Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Yasası ve Hastane Afet Planı”* gereğince ayniyat depoları içerisine Yangın Algılama, İhbar ve Söndürme Sistemi kurulması olası acil durumlarda can kaybının yaşanmaması ve maddi hasarın minimuma indirilmesi açısından önem arz etmektedir. Kimyasal madde deposu ile Yangın Algılama, İhbar ve Söndürme Sistemi yapılabilmesi için **10.000.000,00 TL.**'ye ihtiyaç vardır.

GEVHER NESİBE HASTANESİ POLİKLİNİK BİNASI YENİLEME ÇALIŞMALARI

Polikliniklerimizde merkezi havalandırma ve iklimlendirme sistemi mevcut değildir. Bu durumun Sağlık Bakanlığı'nca düzenlenen Sağlık Yapılarının Asgari Standartlarına ilişkin 2010 yılı kılavuzunda yer alan hükümlere uygun hale getirilmesi amacıyla polikliniklerimize multi-klima (VRF) sistemi yaptırılması planlanmaktadır. Bu çalışmalar için **50.000.000,00 TL.**'ye ihtiyaç vardır.

Gevher Nesibe Hastanesinde mevcut A.B.C ve D Blok Yangın ihbar sistemi yaklaşık 20 senelik olup sistem artık çalışmamaktadır. Aynı zaman da hiç yangın ihbar sistemi olmayan alanlara yangın ihbar sistemi yapılması gerekmektedir. Bu işin yaklaşık maliyeti de **5.000.000,00 TL** dir.

YANGIN GÜVENLİĞİ VE İSG İLE İLGİLİ ÇALIŞMALAR

- Merkezimizde bulunan binaların çatılarında çalışma yapılması durumunda kullanılabilmesi için İSG kapsamında Yatay ve Dikey yaşam hatları oluşturulması gerekmektedir.
- Merkezimizde bulunan binaların çatılarının yanmaz malzeme ile değişimi ve/veya çatı sisteminin değiştirilemeyeceği alanlarda çatı içlerinde bulunan ahşapların yangından korunma amaçlı su bazlı yangın geciktirici boya ile boyanması gerekmektedir.
- Yaklaşık toplam maliyeti **20.000.000,00 TL' dir.**

GEVHER NESİBE HASTANESİ AYILMA ÜNİTESİ TADİLATI

- Ameliyattan çıkan hastaların daha iyi şartlarda ayrılması ve çocuk hastaların ayrı bir alanda ayrılmaları için mevcut alanda iyileştirme çalışmasının yapılması **7.100.000,00 TL dir.**

TEKNİK ATÖLYELERİN İSG KOŞULLARINA UYGUN HALE GETİRİLMESİ

Hastane Teknik Bakım Onarım Ünitesi yaklaşık 200.000 metrekare kapalı alana hizmet veren ve yılda 25.000 civarında arızaya müdahale eden bir ünedir. Kaynak Atölyemiz ve Marangozhane hem arızalara müdahale eden, bakım–onarım yapan hem de imalat yapan atölyelerdir. Hastanelerimiz İSG Birimi ve İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulumuz yapılan risk değerlendirmesi sonuçlarını dikkate alarak bu alanların imalat için çok yetersiz olduğundan ciddi iş kazaları yaşanabilir gerekçesi ile imalatın durdurulması yönünde karar almıştır. Bu durum hizmet aksamasına dolayısıyla şikayetlerin artmasına sebep olmaktadır. İş Sağlığı ve Güvenliği mevzuatına uygun büyüklükte alanlar belirlenmiş olup, bu alanların inşası için **13.000.000,00 TL.’ye** ihtiyaç vardır.

ÇOCUK HASTANESİ YENİDOĞAN MATÜR YOĞUN BAKIM SERVİSİNİN 3.BASAMAK OLARAK DÜZENLENMESİ, ACİL TAHLİYE ASANSÖRÜ YAPIMI ve YANGIN MERDİVENLERİ DÜZENLEMESİ

Mustafa ERASLAN ve Fevzi MERCAN Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları Hastanesi MATÜR Yoğun Bakım Ünitesinin 3. basamak olması için onarımı ve fiziki iyileştirmeleri için **9.000.000,00 TL'sına** ihtiyaç vardır.

Çocuk Hastanelerinde acil durumlarda yatak ile kaçış yapılacak büyüklükte asansör yoktur. Bu gibi durumlarda kullanılmak amacıyla iki blok arasına tahliye asansörü yapılması gerekmektedir.

Çocuk Hastanesinde bulunan yangın merdivenlerinin yönetmeliğe uygun hale getirilmesi ve kaçışla ilgili sıkıntılı olan alanlara yeni yangın merdiveninin yapılması işi için ise toplam **9.000.000,00 TL'sına** ihtiyaç vardır.

ERCİYES ÜNİVERSİTESİ TIP FAKÜLTESİ HASTANELERİ SAĞLIK BÜYÜK ONARIM PLANI (2023-2025)

	2023 - 2025
GEVHER NESİBE HASTANESİ ABC ZEMİN-1.KAT VE EFG BLOK ZEMİN TAVAN VRF (Isıtma Soğutma Sistem) SİSTEM YAPILMASI	50.000.000,00 TL
MORG 1.KISIM BAY-BAYAN YIKAMA OLARAK DÜZENLENMESİ MORG 2.KISIM EV İDARESİ MAKİNE PARKI OLACAK ŞEKİLDE TADİLATI	1.770.000,00 TL
ANESTEZİ VE REANİMASYON A.D. AYILMA (DERLEME) ÜNİTESİ ONARIMI	7.100.000,00 TL
GEVHER NESİBE HASTANESİ ABC ve D BLOK'TA YANGIN ALGILAMA SİSTEMİ BULUNMAYAN ALANLARA YAPILMASI	5.000.000,00 TL
D BLOK BATI TARAFI KLİNİKLERİN ONARIMI	150.450.000,00 TL
ÇOCUK HASTANESİ YENİDOĞAN MATÜR SERVİSİNİN 3.BASAMAĞA GÖRE TADİLATININ YAPILMASI,	16.000.000,00TL
ACİL SERVİS YENİLENMESİ (EK Bina)	98.000.000,00 TL
KALP HASTANESİ GENEL TADİLATI	80.000.000,00 TL
ÇOCUK HASTANESİ ACİL TAHLİYE ASANSÖRÜNÜN YAPIMI, YANGIN MERDİVENLERİNİN YÖNETMELİĞE UYGUN HALE GETİRİLMESİ)	16.000.000,00 TL

ERCİYES ÜNİVERSİTESİ TIP FAKÜLTESİ HASTANELERİ SAĞLIK BÜYÜK ONARIM PLANI (2023-2025)

	2023-2025
İŞ SAĞLIĞI VE MEVZUATI HÜKÜMLERİNE UYGUN KAYNAK, MARANGOZHANE VE BOYA ATÖLYELERİ İÇİN ALAN İNŞA EDİLMESİ	23.000.000,00 TL
MERKEZİMİZ GENELİ ÇATILARDA YATAY VE DİKEY YAŞAM HATLARI OLUŞTURULMASI VE BİNA ÇATILARININ YANMAZ MALZEME İLE DEĞİŞİMİ/ÇATI İÇLERİNİN YANGINDAN KORUMA AMAÇLI SU BAZLI YANGIN GECİKTİRİCİ BOYA İLE BOYANMASI	35.400.000,00 TL
ONKOLOJİ HASTANESİ TADİLAT YAPILMAMIŞ OLAN ALANLARIN TADİLATI	54.000.000,00 TL
HASTANE AYNİYAT DEPOLARINA YANGIN GÜVENLİĞİ İÇİN YANGIN ALGILAMA VE SÖNDÜRME SİSTEMİ YAPILMASI	17.700.000,00 TL
KİMYASAL DEPO YAPILMASI	8.850.000,00 TL
GENEL TOPLAM:	563.270.000.00 TL

Teşekkür Ederiz...